



Dinas Perumahan Rakyat,
Kawasan Permukiman dan
Cipta Karya Provinsi Jawa Timur

BUKU PANDUAN APLIKASI

Pembangunan Aplikasi Evaluasi RTRW dan RDTR Kabupaten/Kota di Prop. Jawa Timur



DAFTAR ISI

DAFTAR ISI 2

1. Tentang Sistem Informasi Monev RTRW	3
1.1. MAKSUD DAN TUJUAN	3
2. Menjalankan Aplikasi	5
2.1. Home/ Landing Page	5
2.2. BACKEND.....	6
2.2.1. Beranda Aplikasi	6
2.2.2. Rekap RTRW & RDTR.....	6
2.2.3. Monev RTR Jatim	7
2.2.4. Progres Per Kab/Kota	8
2.2.5. Peta Jatim	9
2.2.6. Daftar Akun	9
2.2.7. Login	10
2.2.8. User	11
2.2.9. Kategori Permohonan	11
2.2.10. Format	12
2.2.11. Data Permohonan	13
2.2.12. Agenda Rapat	15
Penutup	16

1. Tentang Sistem Informasi Monev RTRW

Selamat datang dalam Buku Panduan Aplikasi Evaluasi RTRW Dan RDTR Kab/Kota Dinas Perumahan Rakyat Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Pemerintah Provinsi Jawa Timur. Buku ini dirancang sebagai panduan komprehensif bagi pengguna yang terlibat dalam proses penataan ruang wilayah harus dilakukan secara berjenjang dan komplementer, dimana dalam proses penyusunan RTRW Kabupaten/Kota harus mengacu pada RTRW Nasional dan RTRW Provinsi. Berdasarkan PP 21 tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Penataan Ruang dijelaskan bahwa dalam proses penyusunan RTRW Kabupaten/Kota.

Dengan perkembangan pesat teknologi informasi, diperlukan suatu sistem yang efisien dan terintegrasi untuk mendukung kegiatan administratif dan manajerial. Aplikasi Evaluasi RTRW Dan RDTR Kab/Kota hadir sebagai solusi inovatif untuk meningkatkan efisiensi, akurasi, dan keterbukaan dalam pengelolaan proses penataan ruang wilayah

1.1. Maksud dan tujuan

Maksud dan tujuan dari Pekerjaan Pembangunan Aplikasi Evaluasi RTRW dan RDTR Kabupaten/Kota ini adalah untuk digitalisasi proses layanan evaluasi rencana tata ruang Kabupaten/Kota dalam bentuk sistem informasi berbasis web.

Tujuan pembangunan aplikasi evaluasi RTRW (Rencana Tata Ruang Wilayah) dan RDTR (Rencana Detail Tata Ruang) oleh Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman, dan Cipta Karya Provinsi Jawa Timur dapat bervariasi, namun umumnya melibatkan upaya untuk meningkatkan perencanaan dan pengelolaan tata ruang. Berikut adalah beberapa tujuan umum dari pembangunan aplikasi tersebut diantaranya:

Efisiensi Proses Evaluasi:

Membangun aplikasi dapat membantu dalam otomatisasi dan efisiensi proses evaluasi RTRW dan RDTR. Ini dapat mengurangi keterlambatan, meningkatkan akurasi, dan memastikan bahwa proses evaluasi dilakukan dengan cepat dan efektif.

1. Pemantauan dan Evaluasi Real-Time:

Aplikasi ini dapat menyediakan pemantauan secara real-time terhadap perubahan atau perkembangan dalam rencana tata ruang. Ini

memungkinkan dinas terkait untuk secara aktif mengawasi dan mengevaluasi implementasi RTRW dan RDTR seiring waktu.

2. Keterbukaan dan Aksesibilitas Informasi:

Membangun aplikasi dapat membantu meningkatkan aksesibilitas informasi terkait RTRW dan RDTR. Dengan menyediakan platform digital, data dan informasi terkait tata ruang dapat diakses dengan mudah oleh pihak yang berkepentingan, termasuk masyarakat umum.

3. Konsistensi Data:

Aplikasi dapat membantu memastikan konsistensi data dalam proses evaluasi. Data yang disimpan dan dikelola secara terpusat dapat membantu mencegah kesalahan dan inkonsistensi yang mungkin terjadi dalam proses manual.

Peningkatan Kualitas Keputusan:

Dengan adanya data yang lebih akurat dan tersedia secara cepat, aplikasi dapat mendukung pengambilan keputusan yang lebih baik dan strategis terkait dengan perencanaan tata ruang di tingkat kabupaten/kota.

4. Kolaborasi Antarinstansi:

Aplikasi dapat memfasilitasi kolaborasi antarinstansi terkait tata ruang. Ini mencakup kerjasama antara Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman, dan Cipta Karya dengan pihak terkait lainnya seperti Dinas Lingkungan Hidup, Dinas Pekerjaan Umum, atau instansi terkait lainnya.

5. Peningkatan Pengelolaan Sumber Daya:

Aplikasi dapat membantu dalam manajemen sumber daya yang lebih efektif, termasuk pengelolaan lahan, air, dan infrastruktur. Ini bertujuan untuk mencapai pembangunan yang berkelanjutan dan optimal.

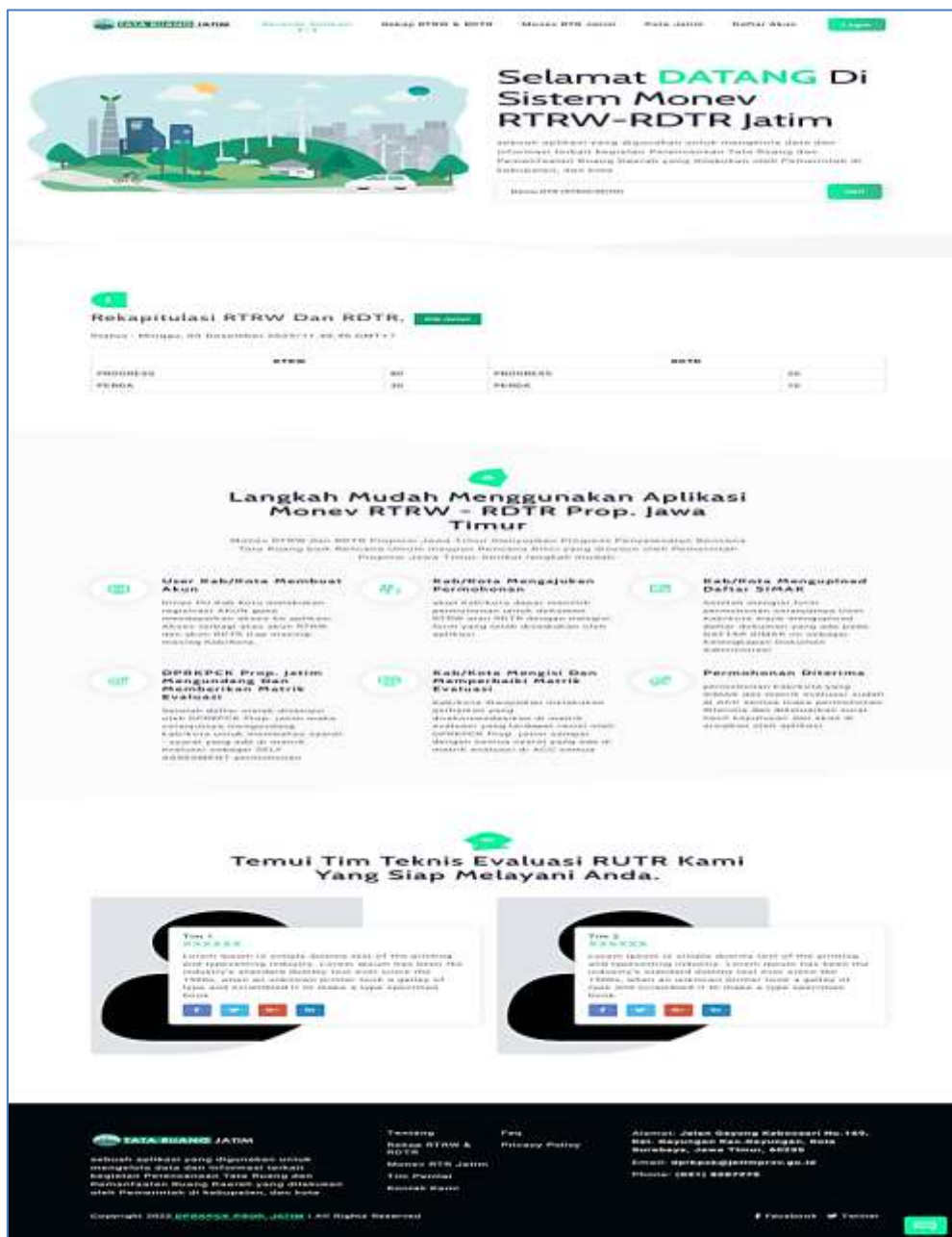
Pembangunan aplikasi evaluasi RTRW dan RDTR dapat memberikan solusi teknologi untuk meningkatkan efektivitas dan efisiensi dalam perencanaan tata ruang, serta memberikan manfaat dalam pengelolaan wilayah secara keseluruhan.

2. Menjalankan Aplikasi

Untuk bisa mengakses Aplikasi Evaluasi RTRW Dan RDTR Kab/Kota Dinas Perumahan Rakyat Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Pemerintah Provinsi Jawa Timur user dapat menggunakan beberapa aplikasi perambah pada umumnya seperti Mozilla Firefork, Google Chroem dengan mengakses alamat aplikasi saat ini di : <http://gemasolusindo.co.id:2002/>

2.1. Home/ Landing Page

Home/landing page atau tampilan halaman utama dari sistem EAgenda Dinas Perumahan Rakyat Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Pemerintah Provinsi Jawa Tim adalah sebagai berikut



Gambar 1. Tampilan halaman utama

2.2. Backend

Menu backend dalam Aplikasi Evaluasi RTRW Dan RDTR Kab/Kota merujuk pada antarmuka atau menu yang diperuntukkan bagi pengelolaan dan pengaturan berbagai aspek teknis dan administratif dari sebuah aplikasi. Menu ini tidak terlihat oleh pengguna akhir, tetapi digunakan oleh administrator atau pengembang untuk mengelola data, konfigurasi, dan fungsi-fungsi lainnya yang berhubungan dengan sisi server atau backend dari aplikasi.

Berikut adalah beberapa menu atau fitur yang termasuk dalam menu backend Aplikasi Evaluasi RTRW Dan RDTR Kab/Kota:

2.2.1. Beranda Aplikasi

Beranda aplikasi Evaluasi RTRW dan RDTR Kab/Kota Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman, dan Cipta Karya Provinsi Jawa Timur dirancang untuk menyajikan informasi penting dan memberikan pengguna akses yang mudah ke berbagai fitur yang disediakan oleh aplikasi tersebut.



Gambar 2. Tampilan Beranda Aplikasi

2.2.2. Rekap RTRW & RDTR

Menu "Rekap RTRW dan RDTR" pada aplikasi Evaluasi RTRW Dan RDTR Kab/Kota Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman, dan Cipta Karya Provinsi Jawa Timur memberikan gambaran menyeluruh tentang hasil evaluasi dan implementasi Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) dan Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) di berbagai Kabupaten/Kota.

Menu "Rekap RTRW dan RDTR" ini memberikan gambaran menyeluruh tentang kondisi dan perkembangan perencanaan tata ruang di tingkat Kabupaten/Kota, memungkinkan pemangku kepentingan untuk mengambil keputusan yang lebih informasional dan mendukung perencanaan yang berkelanjutan.

Tahapan RDTR	Jumlah
Proses Pengurusan	32
Konsultasi Publik	42
Proses di Kementerian ATR/BPN	32
Finalisasi Raperkada	1
Perkada	34
Perda	39
Belum Disusun	-57
Jumlah RDTR yang Sudah Ditetapkan	78
Jumlah RDTR yang Sudah Teridentifikasi	242

Gambar 3. Tampilan Rekap RTRW RDTR

2.2.3. Monev RTR Jatim

Menu Monev (Monitoring dan Evaluasi) RTRW (Rencana Tata Ruang Wilayah) dalam Aplikasi Evaluasi RTRW dan RDTR (Rencana Detail Tata Ruang) yang dikembangkan oleh Dinas Perumahan Rakyat Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Pemerintah Provinsi Jawa Timur dirancang untuk memudahkan pengguna dalam melacak dan mengevaluasi implementasi rencana tata ruang wilayah.

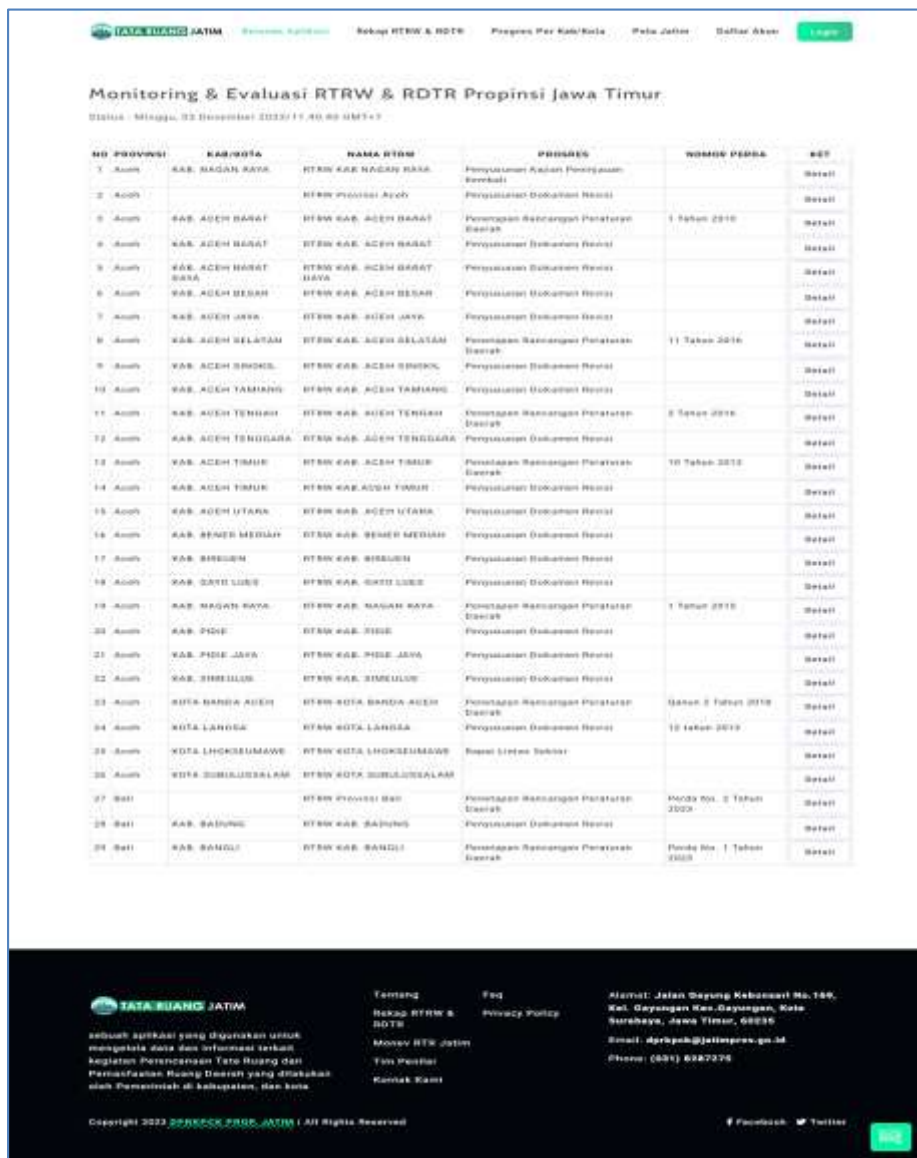
Beberapa aspek yang ingin dikelola diantaranya adalah : Pemantauan asset dalam pemanfaatan lahan, Pemantauan zonasi dan fungsi ruang, Indikator kinerja, Pemantauan dampak lingkungan,

keterlibatan masyarakat, Pemantauan proyek serta laporan dan evaluasi.

Menu Monev RTRW ini dirancang untuk memberikan visibilitas dan kontrol yang diperlukan bagi pihak yang terlibat dalam pengawasan dan evaluasi implementasi RTRW dan RDTR di Kabupaten/Kota di Provinsi Jawa Timur.

2.2.4. Progres Per Kab/Kota

Menu Progres Per Kab/Kota pada Aplikasi Evaluasi RTRW dan RDTR memberikan wawasan mendalam tentang status dan perkembangan evaluasi RTRW dan RDTR di setiap Kabupaten/Kota di Dinas Perumahan Rakyat Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Pemerintah Provinsi Jawa Timur.



Gambar 4. Tampilan menu progress per Kab/ Kota

2.2.5. Peta Jatim

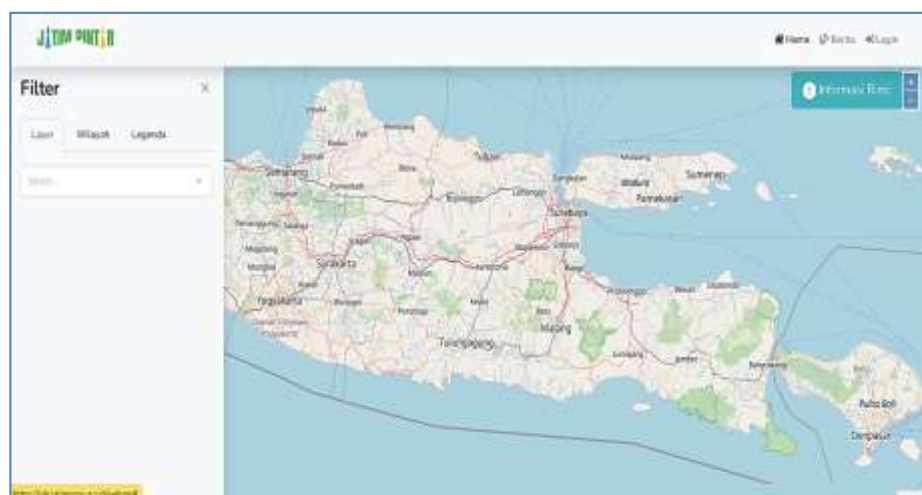
Adalah menu Menyajikan peta interaktif dengan zonasi wilayah sesuai dengan RTRW yang mencakup area residensial, komersial, industri, dan lainnya.

Menampilkan rencana detail pengembangan di wilayah tertentu, mencakup tata ruang spesifik seperti pembangunan infrastruktur, perumahan, dan area publik.

Memungkinkan pengguna mengaktifkan atau menonaktifkan lapisan tertentu sesuai kebutuhan, seperti jaringan transportasi, pelayanan publik, atau daerah konservasi.

Memberikan gambaran tentang lokasi dan distribusi lahan yang telah dibangun, termasuk fasilitas umum, perumahan, dan bangunan lainnya.

Menunjukkan zona-zona yang mungkin terpengaruh oleh kebijakan RTRW, termasuk area konservasi alam, hutan, dan aspek lingkungan lainnya.

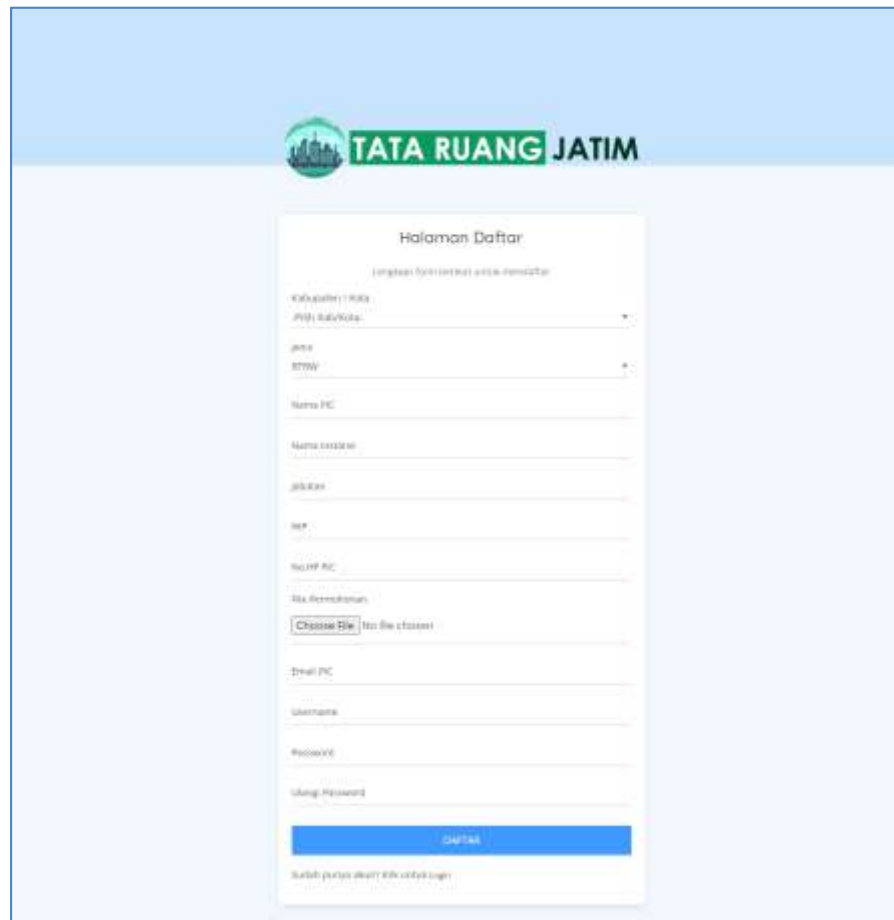


Gambar 5. Tampilan menu Peta

2.2.6. Daftar Akun

Menu Pendaftaran Akun pada Aplikasi Evaluasi RTRW dan RDTR ini memberikan pengguna pengalaman pendaftaran yang mudah, aman, dan informatif, serta memberikan pengaturan kontrol dan keamanan akun yang baik.

Dalam menu ini juga disediakan formulir pendaftaran yang mencakup informasi seperti nama, alamat email, jabatan, username dan kata sandi yang aman serta informasi identitas lainnya.



Gambar 5. Tampilan menu Daftar Akun

2.2.7. Login

Fungsi dari menu login pada aplikasi Evaluasi RTRW dan RDTR Kab/Kota Dinas Perumahan Rakyat Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Pemerintah Provinsi Jawa Timur adalah menu yang disediakan oleh sistem untuk memberikan akses yang terbatas dan terotentikasi ke aplikasi kepada pengguna yang telah memiliki akun resmi.

Dalam menu login ini juga sistem akan memastikan bahwa pengguna yang mencoba mengakses aplikasi adalah orang yang sah dengan memeriksa kombinasi username atau alamat email dan kata sandi yang benar, mencegah akses yang tidak sah atau tidak diotorisasi, Memantau aktivitas login untuk mendeteksi dan merespons dengan cepat jika ada aktivitas yang mencurigakan atau anormal, dan yang lebih utaman adalah memberikan tingkat akses

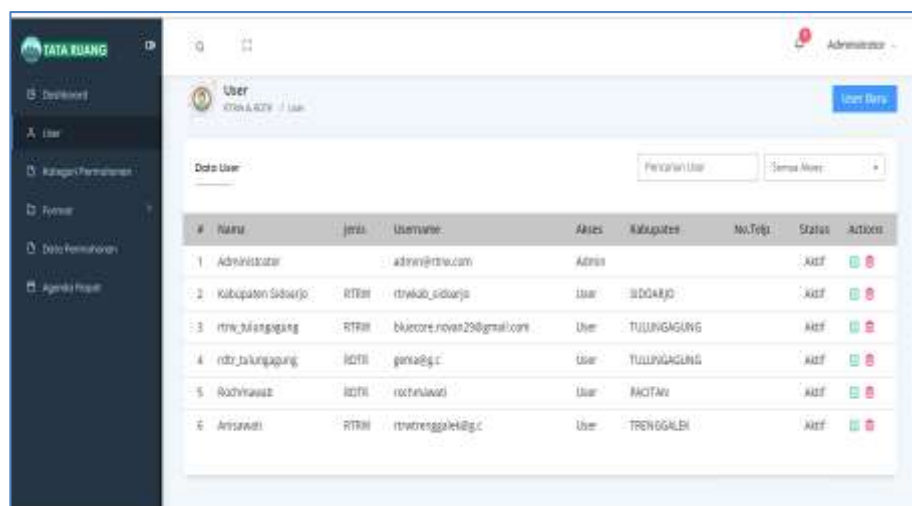
yang sesuai dengan peran atau jabatan pengguna, seperti pengaju permohonan, evaluator, atau administrator.



Gambar 6. Tampilan menu Login Aplikasi

2.2.8. User

Adalah menu pada aplikasi Evaluasi RTRW Dan RDTR Kab/Kota yang secara umum nantinya berisi beberapa fungsi diantaranya : daftar pengguna, pengaturan hak akses, profil pengguna, riwayat dan aktifitas pengguna.

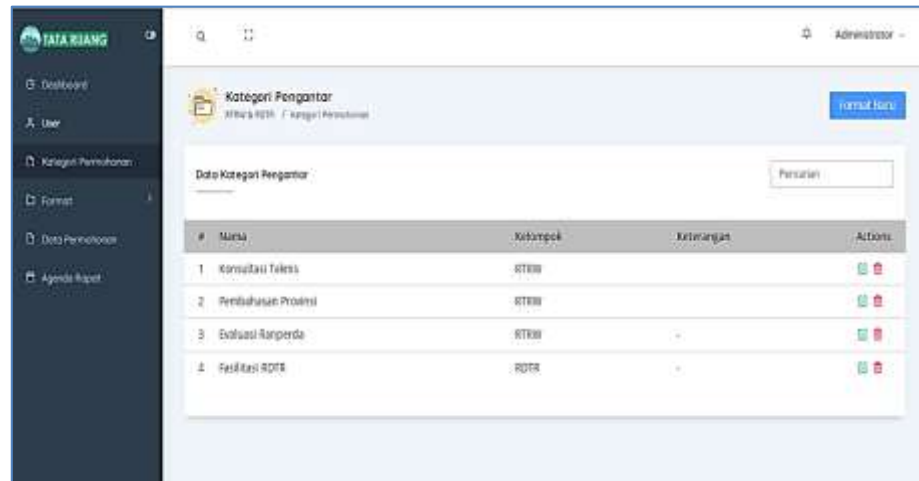


Gambar 7. Tampilan menu User

2.2.9. Kategori Permohonan

Menu Kategori Permohonan ini dirancang untuk Fasilitas untuk mengajukan permohonan izin terkait RTRW baru, termasuk

pengembangan wilayah atau perubahan zonasi, Pemantauan status setiap permohonan, baik yang sedang dalam proses atau sudah selesai dievaluasi serta memberikan kelengkapan dan keterbukaan dalam proses permohonan terkait Evaluasi RTRW dan RDTR di Kabupaten/Kota Dinas Perumahan Rakyat Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Pemerintah Provinsi Jawa Timur.



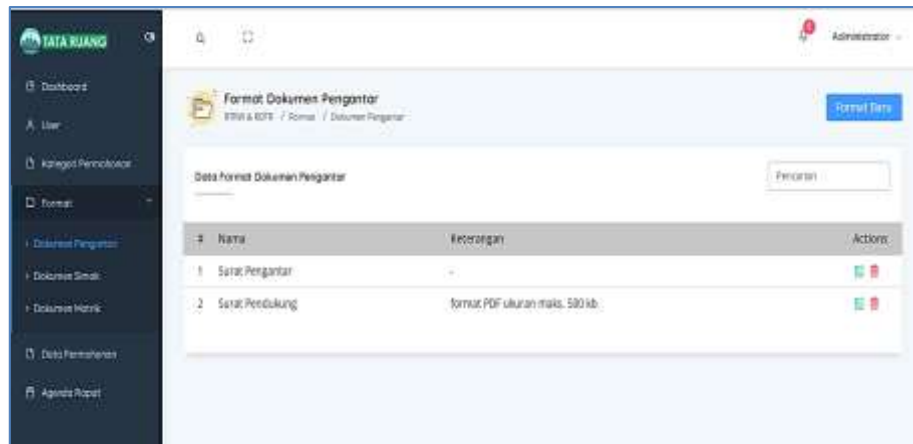
Gambar 8. Tampilan menu Kategori Permohonan

2.2.10. Format

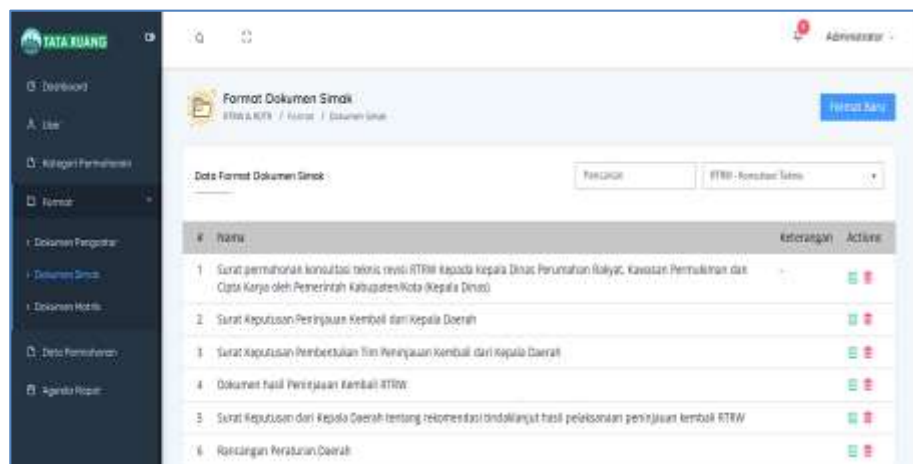
Menu Format pada Aplikasi Evaluasi RTRW dan RDTR ini menyediakan alat yang terstruktur dan user-friendly untuk membantu pengguna mengajukan permohonan dan mengelola informasi yang diperlukan dalam konteks evaluasi RTRW dan RDTR di Kabupaten/Kota Dinas Perumahan Rakyat Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Pemerintah Provinsi Jawa Timur.

Fasilitas untuk mengisi informasi terkait permohonan izin RTRW baru, mencakup detail proyek, lokasi, untuk mengajukan proyek yang melibatkan Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) dengan informasi proyek dan dokumen terkait dan keperluan lainnya.

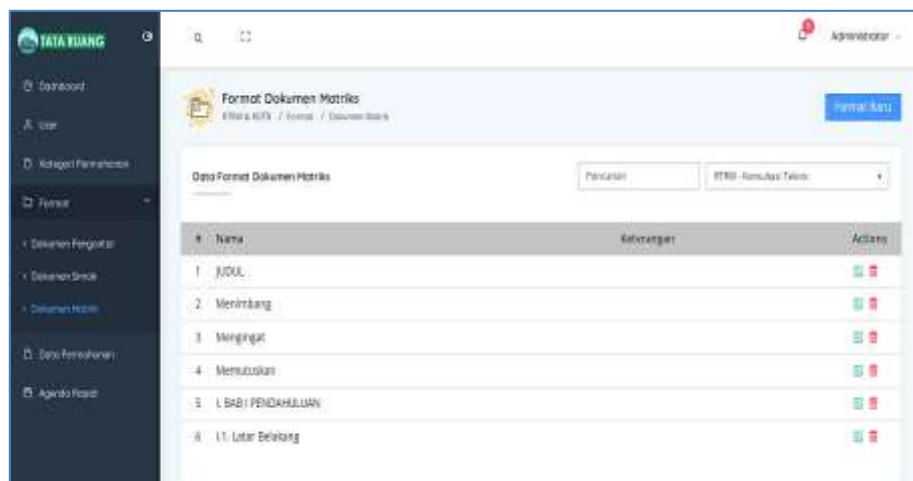
emplate untuk mengajukan perubahan pada zonasi wilayah dengan kolom-kolom terstruktur untuk memudahkan pengisian informasi.



Gambar 9. Tampilan menu Fromat Dokumen



Gambar 10. Tampilan menu Fromat Dokumen Simak



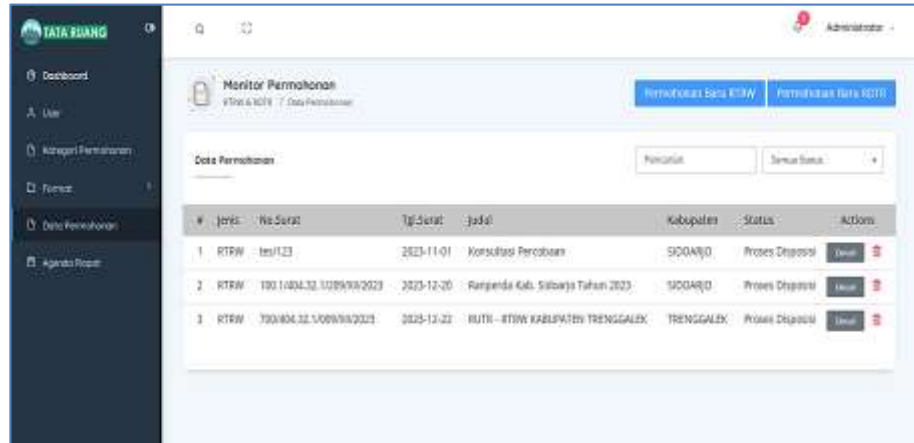
Gambar 11. Tampilan menu Fromat Dokumen Matrik

2.2.11. Data Permohonan

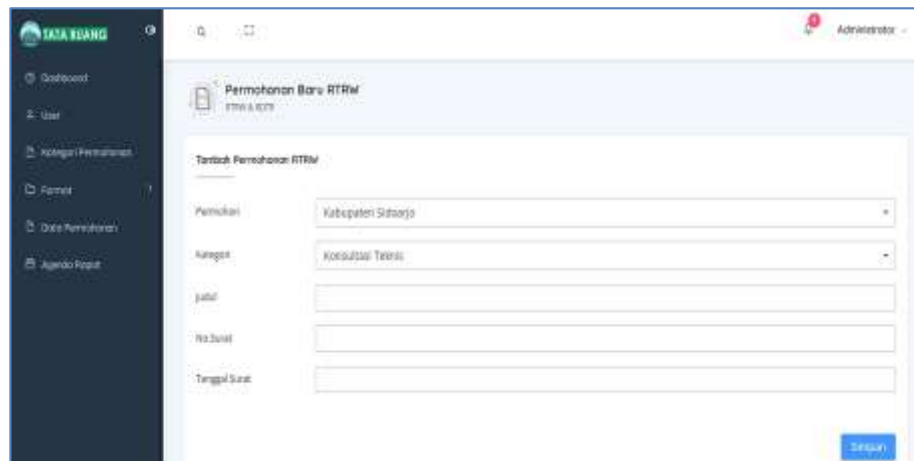
Menu Data Permohonan ini memberikan pemahaman mendalam tentang berbagai aspek dan tahapan yang terkait dengan evaluasi RTRW dan RDTR di Kabupaten/Kota Dinas Perumahan Rakyat

Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Pemerintah Provinsi Jawa Timur.

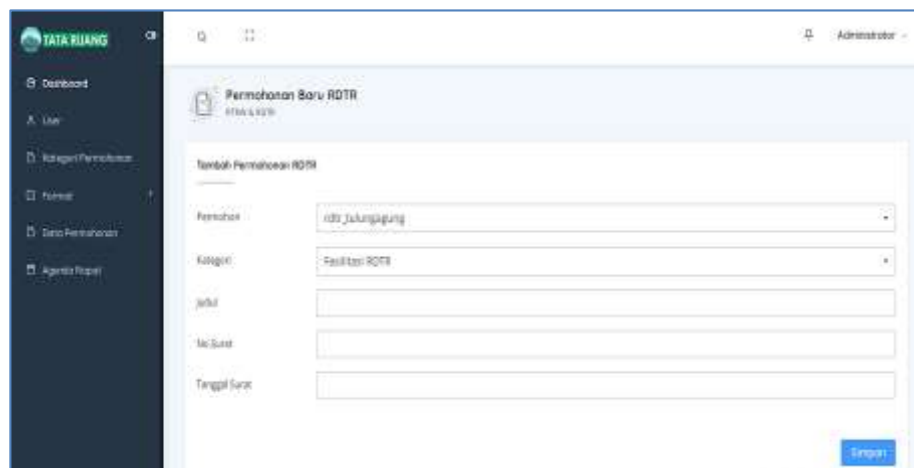
Fungsi-fungsi utama lainnya pada menu data permohonan diantaranya adalah : Pendarian data permohonan, daftar permohonan baru, status permohonan, riwayat pembaruan data, doukumen dan lampiran.



Gambar 12. Tampilan menu Monitor Data Permohonan



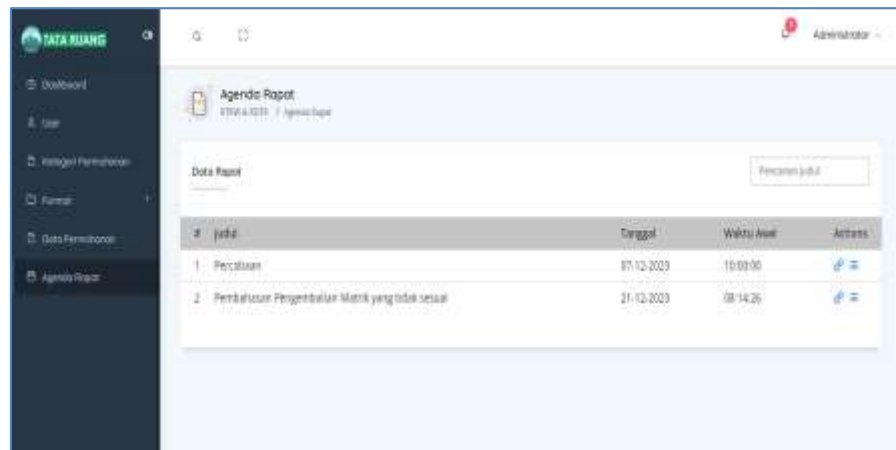
Gambar 13. Tampilan menu Permohonan RTRW Baru







Gambar 14. Tampilan menu Permohonan RDTR Baru

2.2.12. Agenda Rapat

Menu Agenda Rapat pada Aplikasi Evaluasi RTRW dan RDTR ini diharapkan dapat membantu dalam merencanakan, menyajikan, dan mengevaluasi berbagai rapat yang terkait dengan proses evaluasi RTRW dan RDTR di Kabupaten/Kota Dinas Perumahan Rakyat Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Pemerintah Provinsi Jawa Timur.



No	Judul	Tanggal	Waktu Awal	Akses
1	Pelecatan	07-12-2023	10:00:00	 
2	Pembatalan Pengembalian Monev yang tidak sesuai	21-12-2023	08:14:25	 

Gambar 15. Tampilan menu Agenda Rapat

Penutup

Dengan penutupan buku ini, kami berharap Anda, para pengguna Sistem Informasi Aplikasi Evaluasi RTRW Dan RDTR Kab/Kota Dinas Perumahan Rakyat Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Pemerintah Provinsi Jawa Timur, merasa lebih siap dan percaya diri dalam memanfaatkan aplikasi ini untuk mendukung tugas-tugas harian dan pengelolaan jadwal agenda yang ada.

Kami menyadari bahwa setiap perubahan dan peningkatan memerlukan keterlibatan penuh dari pengguna, dan kami berterima kasih atas kesediaan semua pihak untuk memahami dan mengadopsi teknologi ini. Aplikasi Evaluasi RTRW Dan RDTR Kab/Kota hadir sebagai alat yang mempermudah, mempercepat, dan memberikan kemudahan akses dalam pengelolaan proses penataan ruang wilayah yang dilakukan secara berjenjang dan komplementer, dimana dalam proses penyusunan RTRW Kabupaten/Kota harus mengacu pada RTRW Nasional dan RTRW Provinsi. Berdasarkan PP 21 tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Penataan Ruang dijelaskan bahwa dalam proses penyusunan RTRW Kabupaten/Kota

Sebagai tim pengembang, kami berkomitmen untuk terus meningkatkan dan mengoptimalkan Sistem Informasi Aplikasi Evaluasi RTRW Dan RDTR Kab/Kota ini. Setiap umpan balik yang ada sangat berharga, dan kami menghargai kontribusi Anda dalam membangun dan mengembangkan aplikasi ini menjadi lebih baik.

Jika ada masukan atau pertanyaan lebih lanjut, jangan ragu untuk menghubungi kami. Kami siap membantu Anda dalam memaksimalkan potensi aplikasi ini sesuai dengan kebutuhan dan tujuan pekerjaan Anda.

Terakhir, izinkan kami menyampaikan terima kasih yang tulus atas dedikasi dan kerja keras kita semua dalam mewujudkan visi pelayanan publik yang lebih baik melalui pemanfaatan teknologi informasi. Semoga Sistem Informasi Aplikasi Evaluasi RTRW Dan RDTR Kab/Kota dapat menjadi mitra yang handal dalam setiap langkah perjalanan dilingkungan Dinas Perumahan Rakyat Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Pemerintah Provinsi Jawa Timur.